



79 m²



2



1



1

Sted. gegevens: Rg, Vg, Gmo, Vkr, Gvv



TE KOOP

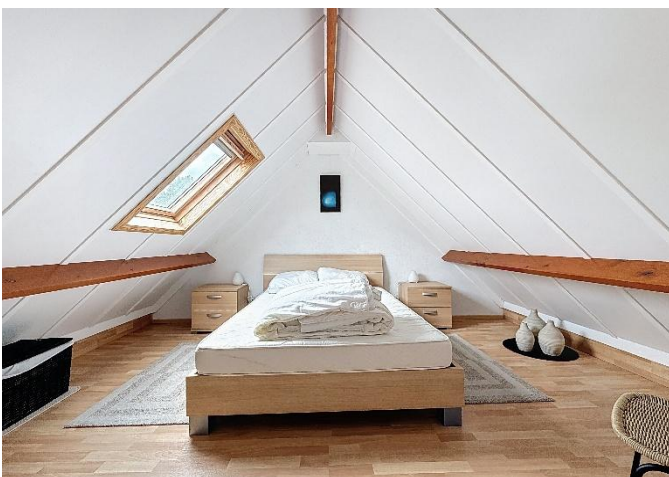
Vakantiewoning

€ 259.000

📍 Brugsevaart 38 – huisje 25 – 8620 Nieuwpoort

Gemeubelde visserswoning gelegen in het domein Nieuwendamme, in een groene en rustige omgeving op wandelafstand van de jachthaven en het openbaar vervoer van Nieuwpoort-Stad. De woning omvat een inkomhal met apart toilet en een badkamer met ligbad en dubbele lavabo. De lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken geeft rechtstreeks toegang tot de zuidgerichte tuin met terras. Verder beschikt de woning over twee slaapkamers en een extra slaaphoek. Inclusief private parkeerplaats (25), met mogelijkheid tot aankoop van een tweede staanplaats (n°149) prijs € 20.000.

Gelegen in een verzorgd domein met gemeenschappelijk zwembad en speeltuin, perfect voor zowel eigen gebruik als familieverblijf.



Algemeen

Referentie	NIEUWENDAMME25C
Type	Vakantiewoning
Bouwjaar	2006
Algemene staat	Instapklaar
Gemeubeld	Ja
Renovatie Verplichting	Ja
Bewoonbare opp.	79 m ²
Grondoppervlakte	280 m ²
Beschikbaar	Bij Notariële akte

Google kaart



Indeling

Slaapkamers	2
Keuken	Open – Geïnstalleerd
Badkamer	1
Toilet	1
Tuin	ja
Parking	Ja

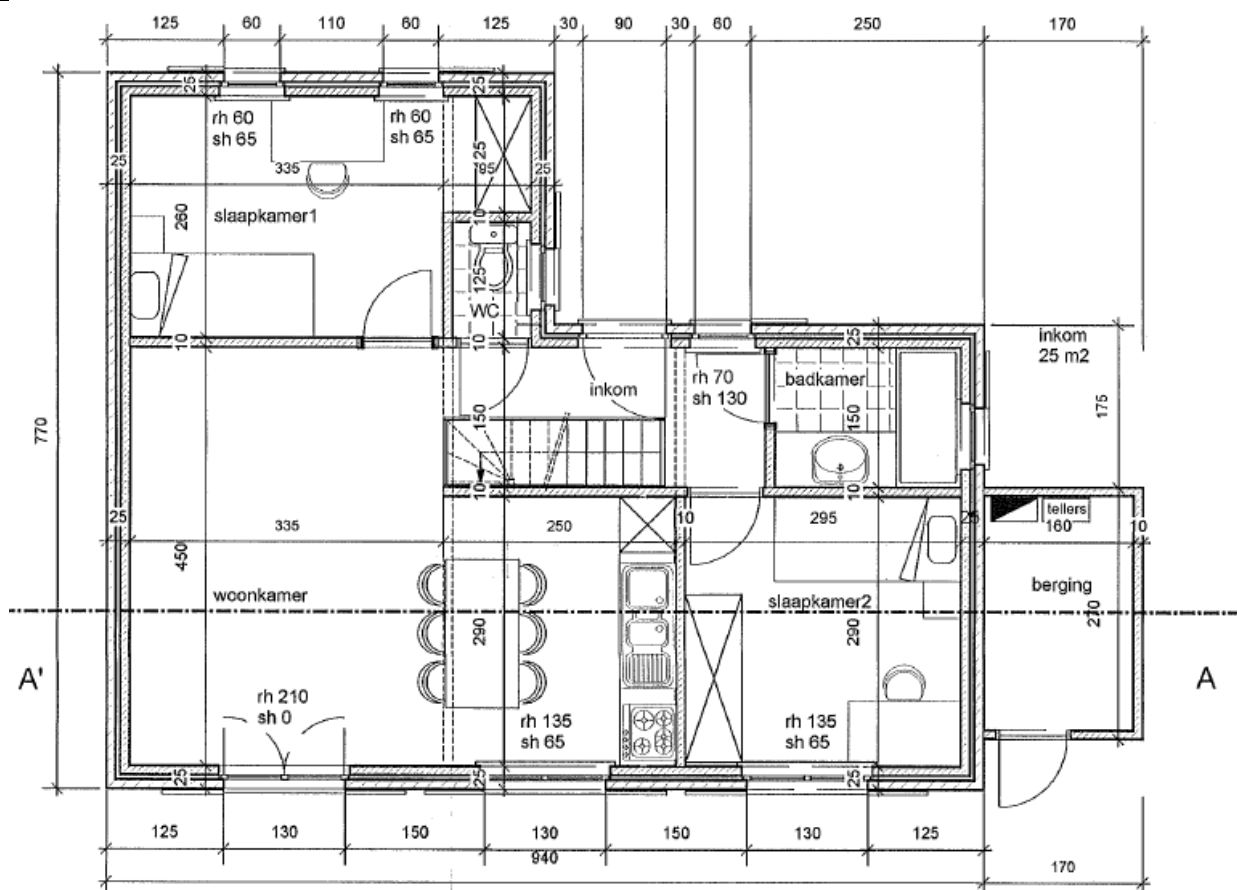
Watertoets

P-Score	C
G-Score	C
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

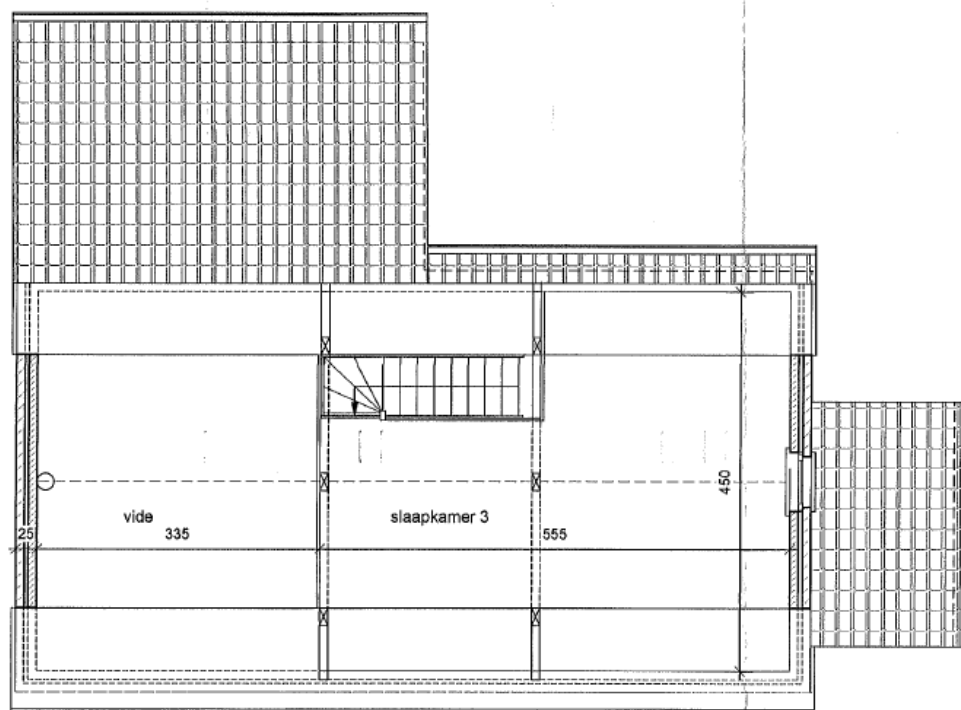
Financieel

Bestemming	Recreatiezonegebied	
Omgeving	Vaknatiedomein – Jachthaven – Stad	
Kadastraal Inkomen	€ 496	
Type Verwarming	Elektrische verwarming	
Sanitair	Individueel	
Elektriciteitskeuring	Ja – conform t.e.m. 2050	
Zonnepanelen	Ja	
EPC Waarde	491 kWh/m²	
EPC Referentie – datum	3855898	2026 – 04 – 25
Asbestattest – datum	N.V.T.	Gebouwd na 2001

Grondplan



GRONDPLAN GELIJKVLOERS TYPE VOORBEELD



GRONDPLAN VERDIEPING